

## **Обґрунтування на веб-сайт**

Облаштування рекреаційної ділянки з елементами рекреаційної інфраструктури для короткострокового відпочинку та оздоровлення населення за адресою: урочище "Дубравка" м. Сколе, Стрийський р-н, Львівська обл. Коригування (ДК 021:2015:45453000-7— Капітальний ремонт і реставрація)

(ідентифікатор закупівлі UA-2026-06-16-014410-a)

Обґрунтування розміру бюджетного призначення:

Розмір бюджетного призначення визначений виходячи з потреб територіальної громади, наявності коштів власного спецфонду та з врахуванням Розпорядження Львівської обласної військової адміністрації Про внесення змін до показників обласного бюджету Львівської області на 2026 рік та Програми розвитку туризму та курортів у Львівській області на 2021 – 2026 роки від 24.04.2026 № 494/0/5-26ВА.

Очікувана вартість предмета закупівлі: 9 984 626,00 UAH.

Для визначення очікуваної вартості замовник керувався експертним звітом (позитивний) №04-04/191 від 03 червня 2026 затверджений ТОВ «ВЕСТ БУД ЕКСПЕРТИЗА» (Реєстраційний номер ЕХ01:9754-5065-3497-9187) та зведеним кошторисним розрахунком вартості будівництва.

Реєстраційний номер кошторисної документації EM01:1171-2863-6511-1803

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:4708-8758-6083-7707

Згідно Постанови КМУ від 1 серпня 2005 р. №668 «Про затвердження Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві» кошторисна документація - кошториси та інші документи, пов'язані із складанням (розрахунки, обґрунтування, пояснення, відомості про ресурси тощо) і необхідні для визначення кошторисної вартості будівництва та договірної ціни.

Враховуючи зазначене, на підставі кошторисної документації, а саме, зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва, було здійснено обрахування очікуваної вартості предмета закупівлі.

Однак, очікувана вартість закупівлі будівельних робіт не може включати утримання служби замовника та інжинірінгові послуги (Глава 10 кошторису) та Главу 12 «Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд».

Таким чином, розмір очікуваної вартості предмета закупівлі визначено згідно із Зведеним кошторисним розрахунком, який знаходиться в складі проектної документації. При визначенні очікуваної вартості використовується зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва, за виключенням суми глави 10 та глави 12, з урахуванням ПДВ.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначено відповідно до потреб територіальної громади у закупівлі з урахуванням вимог законодавства, зокрема відповідно до вимог чинних кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» та «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» затверджені наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281. Так, Замовником торгів на підставі завдання на проектування було розроблено проектну документацію об'єкта будівництва. Завершальним етапом розроблення проекту є проведення експертизи, результатом якої є експертна оцінка, що містить позитивний або негативний висновок. Відтак, по даному об'єкту було розроблено проекту документацію та проведено експертизу, за результатами якої Замовником торгів було отримано позитивний експертний звіт щодо розгляду проектної документації на будівництво. В проектній документації міститься детальний опис робіт, що закуповуються, технічні вимоги, обсяги та види цих робіт. Зазначені роботи повинні виконуватись згідно з затвердженим проектом з дотриманням вимог діючих нормативних документів та відповідно до вимог щодо термінів закінчення робіт, технології виконання робіт за проектом, якості будівельно-монтажних робіт, які виконуються з дотриманням діючих норм і правил та безпечних умов праці, з використанням конкретних матеріалів і конструкцій. Роботи повинні виконуватись із матеріалів, що передбачені в проектній документації, повинні бути якісними та відповідати вимогам встановлених ДСТУ та чинному законодавству.